

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV5

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 223/2020/DSST ngày 14/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 22/2021/DSST ngày 22/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 23091-23/CT-TĐG ngày 28/02/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 347/QĐ-THADS.KV5 ngày 19/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HDDV.ĐGTS ngày 25/3/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5;*

*Căn cứ Thông báo số 79/TB-ĐGTS ngày 25/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng về việc thông báo đấu giá tài sản.*

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án đối với ông Võ Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc (là những người phải thi hành án), cùng địa chỉ: ấp Hậu Hoa, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp như sau:

**1. Địa điểm đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

**2. Tài sản đấu giá:** Loại bất động sản gồm 01 thửa đất.

Một phần quyền sử dụng đất số 278, tờ bản đồ số 02, diện tích 576,6m<sup>2</sup> loại đất ONT + CLN đất tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hậu Hoa, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN: CS06234 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/9/2019 cho ông Võ Văn Lợi đứng tên. Diện tích đất kê biên đo đạc thực tế là 353,3m<sup>2</sup> thuộc thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) loại đất ONT + CLN (có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

3.1. Thời gian: **03 (ba) ngày, ngày 22, 23, 24 tháng 4 năm 2026** trong giờ hành chính. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5);

3.2. Địa điểm xem tài sản: tại thửa số 313, tờ bản đồ số 02 (được tách ra từ thửa số 278) của ông Võ Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc tọa lạc tại ấp Hậu Hoa, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hậu Hoa, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

**4. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

4.1. Thời gian ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026;

4.2. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 455.872.270 đồng (Bốn trăm năm mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).**

**6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

6.1. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng);

6.2. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng);

6.3. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá mua tài sản trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày Thông báo niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026;

7.2. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

8.1. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 08/5/2026;

8.2. Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả;

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: Số 1/9C, đường Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp – điện thoại liên hệ: 02733.997579 và 0915780

595 hoặc liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5; địa chỉ: ấp Hòa Phúc, xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Hội Cư;
- Viện KSND khu vực 5- Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Trang thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHÁP HÀNH VIÊN**

**Đặng Nghĩa Nhân**